



Samenvatting

Het college heeft het VTH-evaluatieverslag 2024/Uitvoeringsprogramma 2025 vastgesteld. Dit document bevat de jaarlijkse verantwoording en planning van vergunning-, toezicht- en handhavingstaken (VTH) in het kader van de Omgevingswet (Ow).

1. Beslispunten

1. Vaststellen van het VTH-Evaluatieverslag 2024/Uitvoeringsprogramma 2025;
2. Stemt in met het verstrekken van de jaarlijkse vereiste systematische toezichtinformatie Ow aan de gemeenteraad conform de raadsinformatiebrief en aan het college van Gedeputeerde Staten.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Het college dient jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren over de resultaten en de voortgang van de VTH-taken Ow (vergunningen, inspectie, toezicht en handhaven). Daarnaast dient de gemeente ook verantwoording af te leggen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg over de uitvoering van deze wettelijke taken.

3. Beoogd effect

De systematische toezichtinformatie omvat de aanrijking van de actuele beleidsdocumenten alsmede de jaarlijkse verantwoordingsrapportages en de nieuwe uitvoeringsprogramma's. Dit op basis van het door uw college op 31 januari 2023 vastgesteld 'Beleidsplan VTH-taken Omgevingsrecht'.

In haar brief van 7 februari 2024 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie laten weten dat zij de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 gebruikt om het toezicht anders in te richten. Naar aanleiding hiervan is door het Interbestuurlijk toezicht (IBT) van de provincie een dialogotafel georganiseerd, die inmiddels heeft geresulteerd in meerdere dialoogsessies en een werkgroep uniform IBT. Doel van deze werkgroep is om gezamenlijk een uniform format te ontwikkelen waarop het IBT zijn toezichttaken uitvoert. De gemeente Maastricht is onderdeel van deze werkgroep. De verwachting is dat in het derde kwartaal van dit jaar een format beschikbaar is.

4. Argumenten

1.1 Evaluatieverslag en uitvoeringsprogramma

Op 31 januari 2023 heeft uw college het 'Beleidsplan VTH-taken Omgevingsrecht' vastgesteld. Het beleidsplan bevat de toetsingsmatrix voor beoordeling van verschillende aanvragen en risicoprofielen ten aanzien van toetsen en inspecties. In het VTH-Evaluatieverslag 2024/Uitvoeringsprogramma 2025 is verantwoording afgelegd over de geleverde prestaties. De verantwoording gaat in op de vraag of de planning is gehaald, welke ontwikkelingen en tendensen er zijn, het naleefgedrag van burgers, eventuele risico's en wat dat allemaal betekent voor het uitvoeringsprogramma en de strategie van het aansluitend jaar.

Uit het evaluatieverslag kan geconcludeerd worden dat de meeste prognoses zijn gehaald. Daar waar dit niet het geval was had dit vooral personele oorzaken (ziekteverzuim, niet kunnen invullen van



vacatures). Leermomenten en ervaringen uit 2024 zijn meegenomen naar de nieuwe maatregelen en prognoses voor 2025 en zijn dan ook opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2025.

In hoofdstuk 5 van het VTH-Evaluatieverslag 2024/Uitvoeringsprogramma 2025 worden de vergunning-, inspectie-, toezicht- en handhavingsactiviteiten voor het jaar 2025 beschreven. Dit heeft betrekking op de VTH-taken in het kader van de Omgevingswet die in eigen huis worden uitgevoerd: bouwen, brandveiligheid, ruimtelijke ordening, monumenten en de minder complexe milieutaken. De reikwijdte van het programma is identiek aan de reikwijdte van het Beleidsplan VTH-taken omgevingsrecht. Daarin is beschreven op welke wijze we jaarlijks tot prioriteiten komen én hoe we onze VTH-taken uitvoeren (strategieën).

De volgende activiteiten zijn op basis van het risicomodel als activiteiten met een hoog risico geclassificeerd. Dit betekent dat -bovenop de reguliere werkzaamheden- extra inzet wordt gepleegd om grip te houden op de risico's.

1. Geluidsoverlast door een bedrijf
2. Illegaal verwijderen van asbest bij een gebouw
3. Watervcontreiniging door lozing bedrijf
4. Illegaal slopen van een gebouw
5. Brandonveilig gebruik van een gebouw: kamergewijze verhuur
6. Bodemverontreiniging van een bedrijf
7. Onjuiste constructie van een gebouw
8. Illegale verbouwing van een monumentaal gebouw
9. Brandonveilig gebruik van een gebouw met niet-zelfredzame personen
10. Brandonveilig gebruik van een gebouw met veel bezoekers

Onderdeel van de gevraagde toezichtinformatie is ook de mate waarin de gemeente beschikt over één of meer gebiedsdekkende structuurvisies en gebiedsdekkende en actuele bestemmingsplannen. Binnen het huidige wettelijke kader van de Wro (art. 2.1) is ervoor gekozen om de vastgestelde 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' feitelijk de Structuurvisie voor Maastricht te laten zijn. Het streven is om in de loop van 2025, deze Omgevingsvisie te actualiseren. Deze krijgt dan de daarbij behorende juridische status van Omgevingsvisie. Vaststelling van de Omgevingsvisie is voorzien in december 2025/ januari 2026.



Vanaf medio 2023 zijn we gestart met de transitie van het tijdelijke omgevingsplan (van rechtswege bestaande uit alle vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen en de zogenaamde 'bruidsschat' van het Rijk) naar het volwaardige Omgevingsplan Maastricht 2030. Dit gebeurt conform het 'Plan van aanpak transitie Omgevingsplan Maastricht' vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2021.

2.1 Verstrekken systematische toezichtinformatie

Met de Wet Revitalisering Generiek Toezicht (Wet RGT) is in de Gemeentewet via artikel 124h een wettelijke basis gecreëerd waarmee de minister bij ministeriële regeling, respectievelijk de provincie bij provinciale verordening, regels kan stellen aan gemeenten over het systematisch verstrekken van toezichtinformatie (wat, hoe en wanneer). Uitgangspunt hierbij is dat de provinciale toezichthouder haar oordeel velt op basis van dezelfde informatie die de gemeenteraad ontvangt.

Om toezicht te kunnen houden op de gemeentelijke uitvoering van wettelijke taken dienen raad, provincie en rijk te beschikken over informatie over de gemeentelijke prestaties op verschillende beleidsterreinen. Het college is verantwoordelijk voor het ontsluiten van deze toezichtinformatie voor de horizontale en verticale toezichthouders. Aan de hand van deze informatie kan de raad controleren of de wettelijke taken op de juiste wijze zijn uitgevoerd. De horizontale verantwoording richting raad vormt vervolgens de basis voor het verticale toezicht door rijk en provincie. Via een raadsinformatiebrief verstrekt het college de gemeenteraad de vereiste toezichtinformatie. Elk jaar dient uiterlijk 15 juli de provincie te beschikken over de gemeentelijke verantwoordingsrapportages en uitvoeringsprogramma's. Dit collegevoorstel voorziet in de aanlevering van de vereiste stukken via een aparte aanbiedingsbrief aan het college van Gedeputeerde Staten.

5. Kanttekeningen of risico's

5.1 BAG

V&L heeft een aantal jaren (zonder structurele middelen) de BAG gerelateerde toezichtzaken op terugmeldingen uitgevoerd. I&A voert het (administratieve) BAG-beheer uit. Vanwege een onvoldoende ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) score in 2023 en 2024 op enkele onderdelen van het totale BAG-beheer, stellen I&A en V&L een verbeterplan op voor het totale BAG-beheer en –toezicht. Onderdeel hiervan is ook het structureel maken van het uitvoeren van het BAG-toezicht.



5.2 Omgevingsdienst Zuid-Limburg

De verantwoording van de ODZL-activiteiten (basistaken milieu vergunnen en toezicht) gebeurt jaarlijks in de aparte gemeentelijke beleidscyclus van de GR-instellingen. Zo gebeurt dat ook over het planjaar 2024. In zijn vergadering van 1 juli 2025 stelt de gemeenteraad het raadsvoorstel 'Jaarrekening 2024 - Ontwerpbegroting 2026 RUD ZL' vast. Het jaarverslag 2024 ODZL maakt onderdeel uit van de Jaarrekening 2024.

5.3 Brandveiligheid (risico)

Het reguliere toezicht op brandveiligheid in gebouwen is in Maastricht kwetsbaar vormgegeven. Een benchmark is uitgevoerd en op basis daarvan wordt een nadere analyse gedaan in 2025. Indien nodig wordt in samenwerking met de Brandweer een plan van aanpak opgesteld om het toezicht robuust uit te kunnen voeren.

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Na besluitvorming door uw college worden de stukken met een raadsinformatie- en aanbiedingsbrief ter kennisgeving aan de gemeenteraad respectievelijk het college van gedeputeerde staten van Limburg gezonden.

8. Communicatie

Na vaststelling worden de stukken gepubliceerd op de gemeentelijke website.